



Havnestyret I Lussevika  
Søren Åstadsvei 5  
Svein Otto Vik  
4011 STAVANGER

Utstedt: 20. mai 2022  
Avtalenummer: SP483930.11.1  
Avtaleperiode: 04.07.2022 - 03.07.2023

# Hei!

Vedlagt finner du den nye avtalen for kommende forsikringsperiode.

På de neste sidene finner du:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**  
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**  
Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**  
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**  
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og gir oss beskjed dersom det har skjedd endringer i virksomheten som kan ha betydning for forsikringene. Ta gjerne kontakt hvis du er usikker på noe.

Vennlig hilsen  
If

Christianssands Assurance AS

Telefon: +47 38 12 88 00  
E-post: ca@if.no  
Adresse: Kongensgt. 4, 4610 KRISTIANSAND S

**SOM KUNDE FÅR DU TILGANG TIL  
FORSIKRINGENE DINE ONLINE - HER KAN  
DU**

- se dine forsikringer og tilbud
- gjøre endringer
- melde skader
- få oversikt over fakturaer og betalinger
- få alle dokumenter elektronisk

Logg inn på  
if.no

**SE VILKÅRENE SOM GJELDER FOR DEG**

1. Gå inn på if.no/vilkar
2. Skriv inn koden 483930.GMNW3X



## Nyttig informasjon

### DINE KUNDEFORDELER I IF



#### ALLTID TILGJENGELIG

Trenger du hjelp, kan du ringe oss døgnet rundt, alle dager i uken.



#### DERSOM DET SKJER EN SKADE

Så fort vi får en skademelding overtar vi ansvaret for skaden og kontakter de rette spesialister.



#### HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mer enn halvparten av alle skader innen 24 timer.

---

### GI OSS BESKJED VED ENDRINGER

Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

### OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE

Vi har lang erfaring med å hjelpe kundene våre med alle slags skader, og vet at det er viktig for deg å få rask og god hjelp om uhellet skulle være ute.

Du kan ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00 eller melde skade på if.no.

DINE FORSIKRINGER	PRIS FOR AVTALEPERIODEN
Eiendomsforsikring	NOK 14 991
Lindesnes, 135/154, Lussevika	
Sjøboder Lussevika	14 991
Transport og Marineforsikring	NOK 34 127
Lindesnes, Brygger Lussevika	27 467
Lindesnes, Brygger, Lussevika nord	6 660
<b>TOTALT</b>	<b>NOK 49 118</b>
Herav naturskade:	395

Bryggene ligger på gnr. 134, bnr. 3 med flere, i lindesnes kommune. i forsikringssummen inngår også 5 stk. uteliggere i tilknytning til bryggene.

**RIKTIGE FORSIKRINGSOPPLYSNINGER**

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

Du kan få informasjon om forsikringene i form av standardiserte dokumenter (IPID) her: [if.no/ipid](https://if.no/ipid)

## Endringer i forsikringen

Nedenfor finner du nyttig informasjon og endringer som kan gjelde for forsikringene dine.

### **Environmental, Social and Governance (ESG) krav**

If tar vi et stort ansvar for å etterleve kravene som stilles i UN Global Compact og på den måten ivareta vårt samfunnsansvar. Vi legger til grunn at dette også gjelder våre samarbeidspartnere og kunder. Dette kan føre til at vi ikke ønsker å inngå eller fornye en forsikringsavtale for bedrifter som ikke oppfyller disse kravene.

## Vilkårsendringer

Generelle vilkår (GEN2-8)

Vi har gjort endringer i vilkåret slik at rekkefølgen på punktene og oppsettet er noe annerledes enn tidligere.

Innholdet er fortsatt det samme, men med noen omformuleringer. Vi har også lagt til to punkter som omhandler «mangelfull/feilaktig utført reparasjon» og «ikke deklarerte gjenstander».

### Begrensninger/presiseringer

- Det er nå vilkårsfestet i generelle vilkår at If ikke svarer for mangelfull/feilaktig reparasjon, eller følgeskader etter slik reparasjon, med mindre de nye skadene er dekningsmessige i henhold til forsikringens vilkår. Dette er en begrensning som allerede følger av flere produktvilkår, slik at det for mange kunder ikke er en ny begrensning.
- Forsikringen omfatter ikke erstatning for gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave, utenfor Norge, og som ikke er deklarert ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Dette er en begrensning som allerede følger av mange produktvilkår, slik at det for de fleste kunder ikke er en ny begrensning.

## Eiendom

### Presisering i vilkåret

I våre vilkår er det gjort presiseringer under «Hva forsikringen ikke omfatter». Vi presiserer nå at parasitter ikke omfattes av forsikringen, og at for vannskade omfattes heller ikke virus.

### Forhøyet egenandel for vannskader tilknyttet bolig

Vi har endret egenandeler og aldersfradrag for enkelte typer vannskader og vanntilkoblet utstyr.

For disse skadetyperne økes egenandelen med 8 000 utover avtalt egenandel:

- Følgeskade ved lekkasje fra vanntilkoblede maskiner og varmtvannsbereder eldre enn 20 år.
- Skade ved brudd på innvendig rør eldre enn 50 år.

Dersom tilleggsdekninger er valgt økes også egenandelen med 8 000 kr utover avtalt egenandel ved:

- Vanninntrenging via tak og takgjennomføringer eldre enn 30 år.
- Følgeskade fra utett våtrom eldre enn 30 år.

### Bærekraft knyttet til estetisk forringelse

Som et ledd i vårt bærekraftarbeid ønsker ikke If å dekke tap knyttet til estetisk forringelse, hvor nye bygningsdeler ved reparasjon ikke er estetisk kompatible med eldre uskadete bygningsdeler. Eksempel på tap som ikke dekkes er skifte av gjennomgående parkett/bygningsmateriale i andre rom enn der hvor skaden har oppstått.

## Kystkasko

### Eksklusjonsklausul ved smittsom sykdom

Det er innført en unntaksklausul om tap forårsaket av smittsomme sykdommer i vilkårene. Klausulen følger den nye markedsstandarden som ble publisert av *The Nordic Association of Marine Insurers (Cefor)* i desember 2020.

## Transport og Marineforsikring

### Cyber unntak - Kystkasko

Etter krav fra våre reassurandører innfører vi en ny cyber-unntaksklausul som tydeliggjør bedre enn tidligere hva som er omfattet av våre forsikringer og hva som er unntatt.

Markedet har bestemt at det ønskes klarhet i dekningsomfang, og følgelig kommer dette kravet, som i England også er lovfestet fra dette året.

Den nye klausul (LMA 5403) vil erstatte tidligere klausul 380 og presiserer at skader som skyldes cyber handlinger med hensikt om å skade er unntatt, mens unntak ikke gjelder ved cyber handling uten hensikt om å skade. Hvis forsikringen dekker krigsrisiko, så gjelder unntaket ikke, hvis skaden gjelder oppskyting eller avfiring av våpen med datamaskin / datasystem eller annen programvare.

#### LMA5403 - MARINE CYBER ENDORSEMENT (11 November 2019)

*1. Subject only to paragraph 3 below, in no case shall this insurance cover loss, damage, liability or expense directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from the use or operation, as a means of inflicting harm, of any computer, computer system, computer software programme, malicious code, computer virus, computer process or any other electronic system.*

*2. Subject to the conditions, limitations and exclusions of the policy to which this clause attaches, the indemnity otherwise recoverable hereunder shall not be prejudiced by the use or operation of any computer, computer system, computer software programme, computer process or any other electronic system, if such use or operation is not as a means for inflicting harm.*

*3. Where this clause is endorsed on policies covering risks of war, civil war, revolution, rebellion, insurrection, or civil strife arising therefrom, or any hostile act by or against a belligerent power, or terrorism or any person acting from a political motive, paragraph 1 shall not operate to exclude losses (which would otherwise be covered) arising from the use of any computer, computer system or computer software programme or any other electronic system in the launch and/or guidance system and/or firing mechanism of any weapon or missile.*

### Prisendringer

Fordi vi ser en utvikling med stadig flere skader, må vi dessverre øke prisen på forsikringer for enkelte kunder.

Lindesnes, 135/154, Lussevika

Sjøboder Lussevika Lindesnes, 135/154, Lussevika	Pris per år NOK 14 991
---	------------------------

Vannrør i bygning: Bygning uten innlagt vann.  
Forsikringen omfatter ikke vann- og lekkasjeskader,  
eller skade på ledningssystem.  
Utleie: Ja

Antall like bygninger: 29 stk.  
Byggeår: 2003  
Bruttoareal (BTA): 261

Super	14 991
-------	--------

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Advokatutgifter ved tvist

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 6 078 449 kr  
Husleietap: Inngår

Egenandel: 6 000 kr  
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Forhøyde egenandeler - villa, fritidsbolig og innbo

#### Rørbrudd, frost og utstrømning

Det gjøres fradrag i erstatningen på 8 000 kroner (utover avtalt egenandel) ved følgende skader/følgeskader:

- Følgeskader fra vanntilkoblede maskiner og utstyr eldre enn 20 år, uten FG-godkjent lekkasjestopper i bruk på skadetidspunktet.
- Skade som følge av frost på innvendige rør eller skade som skyldes brudd på innvendig rør eldre enn 50 år.



Lindesnes, Brygger Lussevika	Pris per år NOK 27 467
------------------------------	------------------------

Identifikasjon: Lindesnes, Brygger Lussevika  
 Beliggenhet: Godt beskyttet  
 Vedlikeholdsavtale: Ja

Antall båtplasser: 55  
 Byggeår: 2000

Ca. 200 lengdemeter med brygge som tilsvarer ca. 1.000 kvm. dette inkluderer det totale bryggeareal, også det som ligger inntil og rundt sjøbodene. bryggene ligger på gnr. 135, bnr. 94, 153, 171, 194, 201 i lindesnes kommune. i forsikringssummen inngår også ca. 55 stk. uteliggere i tilknytning til bryggene. byggemateriale er stål og tre.

Flytende utstyr - brann, tyveri, ansvar og naturskade	27 467
---	--------

Hva er dekket:

- Naturkatastrofe
- Brann

- Tyveri
- Ansvar

Forsikringssum: 3 362 000 kr

Egenandel: 10 000 kr

Lindesnes, Brygger, Lussevika nord	Pris per år NOK 6 660
------------------------------------	-----------------------

Identifikasjon: Lindesnes, Brygger, Lussevika nord  
 Beliggenhet: Godt beskyttet  
 Vedlikeholdsavtale: Ja

Antall båtplasser: 50  
 Byggeår: 2000

Brygge med utliggere/båtplasser

Flytende utstyr - brann, tyveri, ansvar og naturskade	6 660
---	-------

Hva er dekket:

- Naturkatastrofe
- Brann

- Tyveri
- Ansvar

Forsikringssum: 825 000 kr

Egenandel: 10 000 kr



### Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon  
Besøk [www.if.no](http://www.if.no) eller ring oss på  
telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post  
If Skadeforsikring  
Postboks 240  
1326 Lysaker

### Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiserforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

### Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Dersom det er forhold ved forsikringsformidlingen (agenten) du er misfornøyd med, kan du klage til Kundeombudet. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

### Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:  
Finansklagenemda  
Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo  
Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

### Informasjon om If

If er under tilsyn av Finansinspektionen i Sverige, (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If er under tilsyn av det norske Forbrukertilsynet hva gjelder markedsføring og reklame som utføres i Norge.

Ifs ansatte som selger forsikring mottar fast månedslønn, uavhengig av hvor mange forsikringer som selges. Variabel lønn kan oppnås for en liten del av lønnen, men fastsettes ikke på bakgrunn av kvantitative kriterier.

### Forsikringssekskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringssekskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Sekskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.



## Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

### Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11, annet ledd.

### For næringsforsikring gjelder i tillegg følgende

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

### If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringsselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter. Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader i boligen og på arbeidsplassen din.

## Sikkerhetsforskrifter - eiendom

### Generelt

#### Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

#### Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

#### Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

#### Snøtyngde/snøpress

Krav om til måking av snø fra tak, takrenner etc for å unngå skade på den forsikrede bygning.

#### Eiendom og avbrudd

##### Oljeskade

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

#### Nedgravde oljetanker

Krav om at nedgravde oljetanker skal kontrolleres jevnlig for å unngå lekkasje.

#### Villa, fritidsbolig og innbo

##### Sikring mot brann

Krav om røykvarslere og slokningsutstyr.  
Krav til installasjon og vedlikehold av gassanlegg.

##### Sikring mot vannskade

Krav om tilstrekkelig oppvarming eller nedtapping av røranlegg, og kontroll av stoppekran.  
Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann skal ha automatisk avstenging med føler.

##### Sikring mot tyveri og skadeverk

Krav til låsing og sikring av dører og lukking av vinduer.



## Sikkerhetsforskrifter - transport og marine

### Flytebrygger

#### Tilsyn

Det skal foretas rutinemessig inspeksjon av bryggeanlegget hver 14. dag.

Fortøyningsutstyr skal kontrolleres av dykker minst en gang hvert år.

#### Vedlikehold

- Utstysleverandørens veiledning og vedlikeholdsmanual skal følges.
- Fortøyningsutstyr skal kontrolleres av dykker minst en gang hvert år.
- Feil og mangler skal utbedres uten ugrunnet opphold.

#### Lokalitet

Flytebryggen må ikke legges ut på lokalitet med bølgebelastning ut over det som er angitt av produsent.