

# Årsberetning for 2020/2021

## Svennevikheia/Lussevika Velforening (SLV)

### 1. GENERELT

#### **SLV sin virksomhet**

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes interesser i forhold til utbyggere, grunneier og offentlige myndigheter, samt delta i drift av fellesanlegg.

#### **SLV sine oppgaver**

Bidra til drift av fellesanlegg, herunder tekniske anlegg; vei, vann og avløp med tilhørende tekniske installasjoner, parkeringsplasser/båtopplagsplasser, forsikringer av fellesanlegg o.l. Arrangere fellesaktiviteter for vellets medlemmer, herunder en årlig sommerfest i tilknytning til årsmøtet.

### 2. AKTIVITETER

Følgende aktiviteter er blitt utført i 2020/2021:

- Høst- og flere vårdugnader avholdt
- Sandvolleybane og ball-binge - 100% ferdigstilt
- Boccia bane ved ball-bingen er etablert.
- Hoppepute installert i Otelies hage
- Stupebrett i havna montert
- Gjerd mellom myr og lekeplass ved ball-bingen er installert
- Tilgang til Gullvika er nå etablert
- Ferdigstilt revisor godkjent regnskap for 2020
- Oppfølging av budsjett og regnskap 2021. Alle har betalt sin kontingent for 2021
- Ferdigstilt og avsluttet regnskap for reparasjonsprosjektet på B3 i havna
- Utarbeidet forslag til endret betaling for velforeningen. Legges frem for årsmøtet 24.07.21
- Søkt om og mottatt momsrefusjon for ball-binge/ sandvolley bane.
- Søkt kommunen om tildeling av midler til «grønne møteplasser». Innvilget.
- Avfallsstasjon nr. 3 vil bli installert av Maren før sommersesongen 2022

Styrets aktiviteter i samme periode:

- 5 styremøter avholdt (september, november, februar, april og juni)
- To koordineringsmøter med grunneier (LG)
- Tatt initiativ til å rydde opp i uklare forhold i havna sammen med havnestyret. Status vil bli gitt på årsmøtet
- Informasjon er blitt sendt ut via e-mail, Facebook side og på " Geir sin hjemmeside"
- Vedlikehold og oppdatering av medlemslisten

### **3. MEDLEMMER**

Pr dato er det 156 registrerte medlemmer i vellet, hvorav noen har flere eiendommer. Flere hytter er under bygging, et sted mellom 160 og 170 enheter er tilknyttet og bruker veien.

### **4. MEDLEMSKONTINGENTEN**

Medlemskontingent for 2021 er kr. 3000. Styret foreslår endringer for dette for 2022. Se egen sak til årsmøtet. Kontingenten følger kalenderåret. Hvert år har forfall 31. januar.

Medlemslisten er oppdatert og vi ser at medlemmene er blitt flinkere til å melde fra om adresseendringer og salg av eiendommer. Vi har fortsatt ikke en fullgod rutine for innmelding av nye medlemmer, hvor vi er avhengig av utbyggere og eiendomsmeglere.

### **5. STATUS REGULERINGSPLAN(ER)**

Det er blitt utført omfattende byggeaktivitet i Lussevika også i løpet av siste år. Nye reguleringsendringer er nå til behandling i kommunen. Det vil bli gitt status og orientering om dette på årsmøtet.

### **6. SAMARBEID MED LINDESNES GÅRDSUTVIKLING (LG)**

Samarbeidet med LG har fungert godt igjennom året. Vi har funnet måter å samarbeide på om ulike saker. LG har tatt innkjøpskostnadene for gjerde ved lekeplassen, ny hoppepute i Otelies hage og stupebrett i havna. Velforening bidrar med installering og drift av disse tiltakene. Neste prosjekt vil være installering av en gapahuk ved badeplassen i havna,

Det ble sist sommer enighet om at LG skal ha et fast medlem i havnestyret inntil alle formelle avklaringer inklusiv tinglysing er på plass. Deretter vil LG gå ut av havnestyret.

Utkast til revidert Samarbeidsavtale mellom SLV og LG ble sendt til LG i første kvartal. Siste tilbakemelding fra LG viser at det fortsatt er en lang veg å gå før vi får denne på plass.

### **7. BRØYTING**

Vinteren vi har lagt bak oss var preget av moderate mengder snø. Det er styrets oppfatning at veivedlikeholdet om vinteren fungerer tilfredsstillende.

### **8. MEDLEMSLISTEN**

Det er nå utarbeidet gode rutiner for å holde medlemslisten oppdatert. Vi er avhengige av info fra medlemmene om endringer. Minner om fellespostkasse; Lussevika og Svennevikheia velforening, hvor disse endringene kan meldes inn. Disse kan sendes til [lussevika@hotmail.com](mailto:lussevika@hotmail.com)

### **9. INFO TIL MEDLEMMENE**

Styret har en etablert link fra Geirs Hjemmeside: [www.lussevika.com](http://www.lussevika.com)

Her finner man arkiv over årsmøtereferat og saker samt annen informasjon sendt ut til medlemmene.

Facebook siden «Lussevika velforening» er også etablert for å kunne utveksle beskjeder rundt hendelser i feltet, dugnader og lignende.

Informasjon av typen "Nytt fra styret" sendes i tillegg ut til alle medlemmene via e-mail.

## **10. HAVNESTYRETS BIDRAG TIL ÅRSBERETNINGEN**

Havna består av i alt 5 brygger:

- B1. Hoved bryggen som ligger framfor sjøbodene
- B2. Fortsettelsen fra B1 (inkl. gjestebrygga) inntil badeplassen
- B3. Fra badeplassen og ut langs fjellet
- F1. Flytebryggen nærmest B1
- F2. Flytebryggen som ligger ytterst

Lindesnes Gårdsutvikling (LG) er grunneier og formell eier av B2 og B3 bryggene, gjestebrygga og flytebryggeanlegget. Den enkelte hytteeier eier sin båtplass med tilhørende uteliggere og eventuelle andre fortøynings anordninger.

Velforeningen har over lang tid hatt et havnestyre (HS) som tar seg av praktiske forhold i havna, finansiert av en egen kontingent (300 kr/år). Havnestyret har tatt seg av de tre B-bryggene og håndterer driften av denne delen av havna (vann, strøm, forsikring etc.). Ansvar for drift av flytebryggene har ikke vært inkludert i havnestyret sitt mandat. Fra og med 2022 inkluderes flytebryggene i havnestyret og flytebryggeeierne vil betale medlemskontingent.

Utgifter som medlemskontingenten skal dekke er:

- Brygge vedlikehold, reparere dekkbord, redningsstiger, etc.
- Andel av vannforbruk.
- Andel av driftskostnader for vannanlegget, tømning høst, inn og utsetting av vannmåler.

Forsikringer som administreres av havnestyret pr i dag er:

- En forsikring for alle sjøbodene på brygge B1, 29 stk.
- En forsikring som dekker brygge B1 og B2.
- En forsikring som dekker brygge B3.

If har delt forsikringen for bryggene i to fordi bryggene har hver sitt gnr. og bnr.

Brygge B1 er delvis eid av sjøbodeierne. En del av brygge B1 og B2 er definert som fellesbrygge, derfor dekkes noe av premien for disse bryggene av velforeningen direkte.

Det er ett strømabonnement for sjøbodene på brygge B1 og en minus-måler til hver sjøbod som har innlagt strøm. Alle sjøbodene betaler sin del av de faste strømkostnadene ellers fordeles forbruket iht avlest forbruk på minusmåleren.

Følgende investeringer har vært gjort det siste året:

- Stupetårn og trapp
- Redningsstiger
- Vannposter til flytebrygger og B2
- Ny kai på B3

## Oppsummerte kostnader og avgifter:

Havnestyrets konto - Innestående pr 27.06.2021	Kr	Kr
På konto kr	172119,2	
Øremerket strøm sjøboder		-20000
Forsikringsutbetaling B3 minus egenandel		-95000
Dugnad ifb stormskader		-11100
Kjøring ifb stormskadeføring		-3744
Skader på 3 dører, betales til 3 sjøbodeiere		-15060
Forsikringspremie for 2021-2022, forfall 04.07.2021		-45903

## Felles havnestyret for B1, B2, B3 og flytebryggene

Det ble enighet sommeren 2019 om å etablere en felles plan for å etablere ~~ett~~ havnestyre for havna. Forutsetningene for å få dette til er:

Ferdigstillelse av alt utestående arbeid.

- Avklaring av eierskap til brygge B2 og B3
- Tilgang på vann og strøm for alle.
- Tinglysing av alle tildelte båtplasser.
- Avklaring av differensierte vedlikeholds- og forsikringskostnader (flytebryggene, B3, B2 og B1 med sjøboder).
- Nye vedtekter for havna med tilhørende klare avgrensinger av grunneiers og båtplass eieres ansvar.

Målet er å få dette på plass i løpet av det kommende året og at vi på neste årsmøte (juli 2022) kan vedta en ny selvstendig organisasjon for havna med egne vedtekter. Endringen vil da tre i kraft 01.01.23. Det vil bli gitt en egen orientering om dette på årsmøtet.

## 11. STATUS PÅ VELFGORENINGENS ØKONOMI OG BANKKONTOER

Velforeningen har nå en god og solid økonomisk status.

Det ble på årsmøtet i 2012 besluttet å opprette en «konto for store utgifter» (omdøpt til investeringskonto), for å bygge opp reserver for større veivedlikehold og andre investeringer/ nyanskaffelser. Uttak fra kontoen skal godkjennes av medlemmene etter årsmøtevedtak, alternativt etter tilbakemelding på e-mail. Bortsett fra overføring av overskudd til for 2019 til investeringskontoen, har det ikke vært noen bevegelser på denne det siste året.

Pr 01 juli 2021 har velforeningen følgende beløp på konti:

Brukskonto: Kr 911 870

Investeringskonto: Kr 406 934

Utbetaling av tilskudd til ball-binge/ sandvolleybane, samt momsrefusjon er satt inn på driftskontoen. Dette utgjør kr 263 667. Driftsoverskuddet på årets budsjett, med lavere brøyteutgifter enn vanlig, utgjør ca 150 000 kroner.

Styret foreslår derfor å overføre kr. 400 000 fra driftskonto til investeringskontoen i løpet av høsten 2021.

## **12. VEDTEKTER**

Ingen vedtektsendringer vil bli forslått i år. Avventer endelig avklaring på forholdene i havna.

## **13. HANDLINGSPLAN**

Handlingsplan for perioden juli 2020 til juli 2023 ble lagt frem for årsmøtet i 2020. Det er ingen endringer i denne planen pr. juli 2021.

## **14. PLANLAGTE NYE PROSJEKTER**

### **a. Fellesområder og lekeplasser, oppgradering og vedlikehold.**

Det er kjøpt inn flere sittebenker hvor to plasseres ved Gullvika.. I tillegg har vi nå mottatt to sittebenker fra kommunen. Disse blir plassert på utsiktspunktene på enden av de to turstiene i hhv Lussevikeia og Øvre terrasse.

### **b. Oppgradering av havneområdet**

Styret har oppnådd enighet med LG om at de skal asfaltere plassen bak båthusene, etablere blomsterbed og merke opp «lovlige» parkeringsplasser når en ny og oppdatert reguleringsplan er vedtatt.

### **c. Rydding av fellesområder**

For både grunneier og oss som hytteeiere er det viktig at hele hyttefeltet fremstår som ryddig, velstelt og innbydende. Hytteeierne er generelt flinke til dette, mens de som driver næringsvirksomhet ikke er like flinke. SLV vil forsøke å påvirke eierne av disse områdene.

### **d. Tilgang til flere friområder**

Velforeningen vil se på mulighetene for bedre og lettere tilkomst til Finnøysundet i kommende periode. Dette vil øke attraktiviteten for hele hytteområdet.

## **15. DUGNADER OG SOSIALE SAMMENKOMSTER**

Sommerfesten ble i 2020 avlyst på grunn av Covid-19 situasjonen. Pandemien har også påvirket måten vi har arrangert dugnadene våre på. Men alle nødvendige jobber har likevel blitt gjennomført.

## **16. REVISOR.**

Ulf Pettersen har sagt seg villig til å ta et år til som revisor.

## 17. VALGORDNING OG FORSLAG.

Velforeningens vedtekter er klare på at alle er pliktige til å akseptere valg til de forskjellige styrene og komiteene. Det er imidlertid best om dette skjer med frivillighet og lyst. Det er derfor etablert en ordning med valgkomite for å finne frem til kandidatforslag. Valgkomiteen har tradisjonen tro bestått av velforeningsstyrets to forrige ledere som er Georg Gundersen og Håkon Ørn samt nåværende leder som er Helge Hatlestad.

Status for styrets sammensetting er som følger:

Helge Hatlestad (leder)	Går ut av styret
Anita Oftedal	Tar gjenvalg
Ole P. Thingbø	Tar gjenvalg
Oddbjørg Starrfelt	Går ut av styret
Ole Bjørn Maråk	Ikke på valg
Lise Storhaug	Ikke på valg
To nye medlemmer må velges for to år	

Det sittende styret har forslått at Anita Oftedal velges som styreleder for ett år.

Sosialkomiteen vil bli ledet av en av SLV sine styremedlemmer. Øvrige «hjelpere» rekrutteres på frivillig basis.

Status for havnestyret: (Alle er villige til å ta gjenvalg)

Ole Maråk, (FB1)	Ikke på valg
Brynjulf Øie, (B1/ B2)	Tar gjenvalg
Rolf Eskeland, (B3)	Tar gjenvalg
Espen Regevik, (LG)	Ikke på valg
Svein O Vik, (B1/ B2)	Tar gjenvalg
Harald Reime (FB2)	Ikke på valg

### **På vegne av styret i Svennevikheia/ Lussevika Velforening (2020/21):**

Helge Hatlestad (styreleder), Anita Oftedal, Ole Bjørn Maråk, Ole P Thingbø, Oddbjørg Starrfelt, Lise Storhaug



