

Årsberetning for 2021/2022

Svennevikheia/Lussevika Velforening (SLV)

Årsberetningen gjelder fra årsmøte til årsmøte

1. GENERELT

SLV sin virksomhet

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes interesser i forhold til utbyggere, grunneier og offentlige myndigheter, samt delta i drift av fellesanlegg.

SLV sine oppgaver

Bidra til drift av fellesanlegg, herunder tekniske anlegg; vei, vann og avløp med tilhørende tekniske installasjoner, parkeringsplasser/båtopplagsplasser, forsikringer av fellesanlegg o.l. Arrangere fellesaktiviteter for vellets medlemmer, herunder en årlig sommerfest

2. AKTIVITETER

Følgende aktiviteter er blitt utført i 2021/2022:

- Høst- og flere vårdugnader avholdt, inkl bygging av Gapahauk

Styrets aktiviteter i samme periode:

- 10 styremøter avholdt
- 3 koordineringsmøter med grunneier (LGU)
- Informasjon er blitt sendt ut via e-mail, Facebook side og på "Geir sin hjemmeside"
- Vedlikehold og oppdatering av medlemslisten
- Ferdigstilt revisor godkjent regnskap for 2021
- Oppfølging av budsjett og regnskap 2022. Pr 07.06.22 er der 2 som ikke har betalt kontingent og garasjelegget i Jaftefeda mangler innbetaling for 2021 og 2022 -
- Utarbeidet budsjett for 2022
- Oppfølging mot Lindesnes kommune, nye reguleringsplaner
- Avfallsstasjon nr. 3 ble installert av Maren før påsken 2022, har også flyttet litt på stasjon ved ballbinge for å få bedre sikt til lekeplass.

3. MEDLEMMER

Pr dato er det 174 registrerte medlemmer i vellet, hvorav noen har flere eiendommer. Flere hytter er under bygging, et sted mellom 180 og 200 enheter er tilknyttet og bruker veien.

4. MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingent for 2021 er kr. 3000 kr (for 2022 er det 2 500 + 500,- for vann og kloakk.) Kontingenten følger kalenderåret. Hvert år har forfall 31. januar.

5. STATUS REGULERINGSPLAN(ER)

Ingenting nytt her

6. SAMARBEID MED LINDESNES GÅRDSUTVIKLING (LGU)

Samarbeidet med LGU har fungert godt i løpet av året og vi har funnet gode måter å samarbeide på. LGU har tatt kostnadene vedrørende materialer til Gapahauk og sponset sommerfesten. Velforening bygget Gapahauk på dugnad.

Planen er å ha en samarbeidsavtale ferdig til årsmøte sommeren 2023.

7. BRØYTING

Vinteren vi har lagt bak oss var preget av moderate mengder snø. Det er styrets oppfatning at veivedlikeholdet om vinteren fungerer tilfredsstillende.

8. MEDLEMSLISTEN

Vi er avhengige av info fra medlemmene om endringer. Minner om fellespostkasse; Lussevika og Svennevikheia velforening, hvor disse endringene kan meldes inn. Disse kan sendes til lussevika@hotmail.com

Medlemslisten er oppdatert og vi ser at medlemmene er blitt flinkere til å melde fra om adresseendringer og salg av eiendommer. Vi har fortsatt ikke en fullgod rutine for innmelding av nye medlemmer, hvor vi er avhengig av utbyggere og eiendomsmeglere.

9. INFO TIL MEDLEMMENE

Styret har en etablert link fra Geirs Hjemmeside: www.lussevika.com.

Denne siden er blitt oppgradert i løpet av året for at informasjon skal være enklere å finne. Her finner man arkiv over årsmøtereferat og saker samt annen informasjon sendt ut til medlemmene.

Facebook siden «Lussevika velforening» er også etablert for å kunne utveksle beskjeder rundt hendelser i feltet, dugnader og lignende.

10. KONTO FOR STORE UTGIFTER

Det ble på årsmøtet i 2012 besluttet å opprette en «konto for store utgifter» for å bygge opp reserver for veivedlikehold og andre større utgifter. Uttak fra kontoen skal godkjennes av medlemmene etter årsmøtevedtak, alternativt etter tilbakemelding på e-mail.

Pr 01 juni 2022 har velforeningen følgende beløp på konti:

Brukskonto: Kr 626 500

Investerings konto: Kr 808 000

Basert på årets regnskapsstatus foreslår styret å overføre kr. 200 000,- fra drifts konto til «konto for store utgifter» i løpet av høsten 2022.

11. VEDTEKTER

Forslag til endringer fremlegges som en egen sak for årsmøtet 2023

12. HANDLINGSPLAN

Handlingsplan for perioden juli 2020 til juli 2023 ble lagt frem for årsmøtet i 2021

Det er ingen endringer i denne planen pr. juli 2022.

Handlingsplan vil bli revidert og oppdatert bl.a. basert på innhold i ny revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LGU. Denne vil bli framlagt og presentert i årsmøte 2023

13. PLANLAGTE NYE PROSJEKTER

a. Fellesområder og lekeplasser, oppgradering og vedlikehold.

Rydde turstier og diverse vedlikehold.

b. Oppgradering av havneområdet

Styret har oppnådd enighet med LGU om at de skal asfaltere plassen bak båthusene, etablere blomsterbed og merke opp «lovlige» parkeringsplasser når en ny og oppdatert reguleringsplan er vedtatt.

c. Rydding av fellesområder

For både grunneier og oss som hytteeiere er det viktig at hele hyttefeltet fremstår som ryddig, velstelt og innbydende. Hytteeierne er generelt flinke til dette, mens de som driver næringsvirksomhet er ikke like flinke. SLV vil forsøke å påvirke eierne av disse områdene i samarbeid med LGU.

d. Tilgang til flere friområder

Velforeningen vil se på mulighetene for bedre og lettere tilkomst til Finnøysundet, Åvik mm i kommende periode. Dette vil øke attraktiviteten for hele hytteområdet.

14. DUGNADER OG SOSIALE SAMMENKOMSTER

Sommerfesten 2022 ble gjennomført med ny dato og nytt program. Var over 120 personer som kom. Noen var med på dagtid og noen kvelden. Ble en vellykket sommerfest. Velforeningen dekket et beløp på ca kr 3 500,-. Resten ble sponset av LGU og bedrifter i området.

15. REVISOR.

Leif Terje Skjæveland er revisor, og har sagt seg villig til å ta et år til.

16. VALGORDNING OG FORSLAG.

Velforeningens vedtekter er klare på at alle er pliktige til å akseptere valg til de forskjellige styrene og komiteene. Det er imidlertid best om dette skjer med frivillighet og lyst. Det er derfor etablert en ordning med valgkomite for å finne frem til kandidatforslag. Valgkomiteen har tradisjonen tro bestått av velforeningsstyrets forrige leder som ikke har hytte her lenger og nåværende leder som er Anita Oftedal.

Valgkomiteens forslag til nytt styre 2021/22 er som følger:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Anita Oftedal (leder) | Tar gjenvalg for 1 år som leder |
| Ole P. Thingbø | Tar gjenvalg for 1 år |
| Ole Bjørn Maråk | Ikke på valg |
| Lise Storhaug Ekeland | Ikke på valg |
| Oddfrid B. Gjesdal | ikke på valg |
| Trond Gjermund Haugen | velges for 2 år |

Sosialkomiteen vil bli ledet av en av styremedlemmene, øvrige medlemmer rekrutteres på frivillig basis.

På vegne av styret i Svennevikheia/ Lussevika Velforening (2021/22):

Anita Oftedal (styreleder), Oddfrid B. Gjesdal, Ole Bjørn Maråk, Ole P Thingbø, Lise Storhaug Ekeland