

Lussevika Båthavn

Vedtekter

Vedtatt på årsmøte i juli 2021.

Utkast

1. Navn og formål

«Lussevika båthavn» er en organisasjon for sjøbod- og båtplasseiere i Lussevika i Lindesnes Kommune og er en del av Svennevikheia/ Lussevika Velforening (SLV).

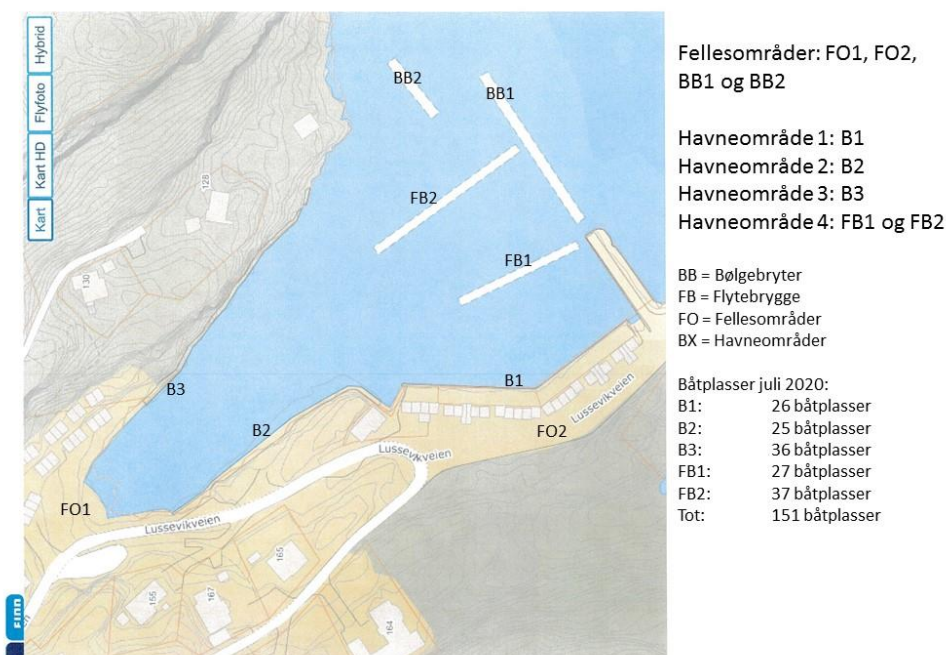
Formål:

Ivareta alle saker av felles interesse for medlemmene, herunder videre utvikling og vedlikehold av området.

Ta vare på fellesarealer som båthavnen disponerer på Gnr. 134 Bnr. 3 og Gnr. 135 Bnr. 94,

Ivareta organisasjonens interesser i forhold til Lindesnes Gårdsutvikling (LG) som er grunneier for ovennevnte eiendommer fram til overskøyting og tiltak er gjennomført i henhold til pkt 7 - tidligst fra 1.1.22.

Oversiktskart Lussevika båthavn



2. Medlemskap

Obligatoriske medlemmer av «Lussevika båthavn» er:

- Alle sjøbodeiere og båtplasseiere ved brygge B1, utskilt fra Gnr. 135 Bnr. 94
- Alle båtplasseiere på brygge B2, Gnr. 135 Bnr. 94,
- Alle båtplasseiere på brygge B3, Gnr. 134 Bnr. 3
- Alle båtplasseiere på flytebryggene (FB1 og FB2)

Det følger et medlemskap med hvert båthus med tilhørende båt plass og andre båt plasser.

Medlemmene er i fellesskap ansvarlig for nødvendig vedlikehold av fellesarealer.

Medlemmene forplikter seg til å holde sin eiendom ved like slik at den ikke er til sjenanse eller fare for de andre medlemmene. Dersom dette ikke skjer, kan styret etter skriftlig advarsel bestille arbeid utført for eiers regning.

Hvert medlem er forpliktet til å holde seg oppdatert med hensyn til de vedtektene som til enhver tid gjelder for havnen. Alle medlemmer er forpliktet til å betale en årlig kontingent og forsikringspremie for bryggeanleggene. Kontingenten blir fastsatt av årsmøtet.

Årskontingenten følger kalenderåret. Den forfaller til betaling ved frist angitt på faktura.

3. Styre for Lussevika båthavn

Lussevika båthavn ledes av et styre som står for forvaltning av havnens felles anliggende.

Styret velges av årsmøtet og skal bestå av 5 medlemmer inklusive leder. Styrets medlemmer velges for 2 -to- år om gangen. Styreleder velges blant styrets medlemmer for ett år om gangen av årsmøtet. Det velges 1 -en- varamedlem for ett år. Varamedlem kan møte i styremøtene og skal derfor varsles om dette. Styret skal fortrinnsvis bestå av minimum en person fra hver av bryggene, B1, B2, B3, FB1 og FB2. Vedtak i styret treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Styret holder møte så ofte det finner det nødvendig. Leder eller 2 av styremedlemmene kan kalle inn til møte.

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte medlemmers stemmer til vedtak om nyanskaffelse samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene eller utgiftenes størrelse må anses som vesentlig. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

4. Årsmøte

Årsmøte for Lussevika båthavn gjennomføres som et eget møte (Gjerne i forlengelsen av SLV sitt årsmøte).

Årsmøte behandler følgende:

1. Styrets årsberetning.
2. Regnskap og budsjett.
3. Fastsettelse av kontingenter.
4. Vedtektsendringer
5. Saker eller forslag som er lagt frem av medlemmene.
6. Valg av styremedlemmer, vararepresentanter og revisor

Styret foreslår på grunnlag av årsregnskap og budsjett hvor stor kontingentene skal være for kommende år. Kontigenten består av 1 fast del + 1 variabel del.

Den faste kontingenten skal dekke:

- Forsikring av fellesområder, kaianlegg og flytebrygger. Sjøboder må forsikres av eier, alene eller i samarbeid med andre.
- Vannforbruk i havnen
- Utgifter knyttet til montering/demontering av vannmåler, (vår og høst)
- Tømming av vannsystemet
- Vedlikehold av fellesområder
- Andre utgifter vedtatt av medlemmene på årsmøtet
- Andre mindre løpende utgifter

I tillegg skal alle medlemmene betale en variabel kontingent som skal dekke utgifter til drift, service og vedlikehold på det kaianlegg/brygge der en har båt plass; FB1/FB2, B1, B2, B3.

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte medlemmers stemmer for vedtak om nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene eller utgiftenes størrelse må anses som vesentlig.

Videre kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer til vedtak om endringer av vedtekter.

5, Ansvar, dispensasjonsrett og råderett

Det enkelte medlem har full rettslig råderett over sin egen eiendom eller tinglyste rett til båt plass, men plikter ved salg eller utleie å melde dette skriftlig til styret for registrering. Salg til personer som ikke er medlemmer av SLV skal ikke skje uten styrets aksept.

Medlemmene plikter ved utleie å gjøre leietaker oppmerksom på de til enhver tid gjeldende vedtekter. Eierne og eventuelt leietakere plikter å følge vedtektene og andre regler som måtte være fastsatt for foreningen. De er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på medlemmenes forpliktelser overfor foreningen.

Styret kan utarbeide og iverksette regler for felles anliggender og felles områder, herunder parkeringsplass, slipp og båt opplag. Reglene skal godkjennes av første årsmøte etter iverksettelse.

Tap, skade etc. som er påført havnen av medlemmene i forbindelse med mislighold kan tas som pant i det enkelte medlems båthus eller båt plass. Som vesentlig mislighold, menes blant annet at et medlem ikke betaler sin del av fellesutgiftene selv etter skriftlig varsel med 14 dagers betalingsfrist.

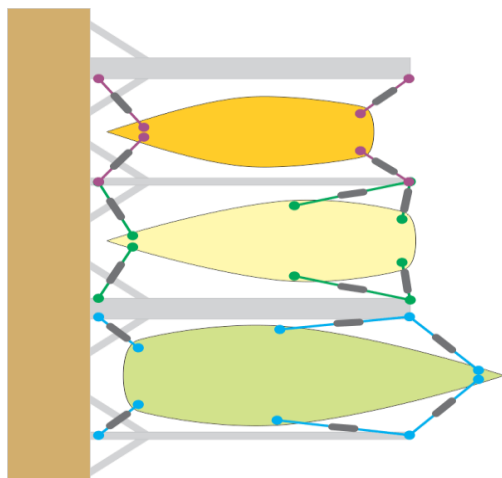
Eier av den enkelte sjøbod eller båt plass er ansvarlig for at ubetalt andel av driftsutgifter til foreningen blir betalt og hefter også for tidligere eiers forpliktelser.

Områdene merket parkeringsplass og slipp på gnr., 135 bnr. 94 disponeres av foreningens medlemmer i fellesskap.

Det forutsetter at det enkelte medlem tar ansvar for sin båt plass og båt.

Båtene skal fortøyas med minimum 4 fortøyninger, en i hvert " hjørne" av båten.

Fortøyningene må være dimensjonert for å kunne tåle sommerstormer. Alle fortøyningene skal være utstyrt med avlastnings demper - jf skisse på neste side.



Alle båter må tas på land senest innen 15 oktober og settes ut tidligst 20 mars.

Gangveier til flytebryggene tas inn 20 oktober og settes ut 15 mars.

6 Vedlikehold

Foreningens medlemmer er i fellesskap ansvarlig for nødvendig vedlikehold av fellesområder. Dersom ikke styret har vedtatt å kjøpe slike tjenester kan styret fordele oppgavene mellom medlemmene ved dugnad eller på annen måte.

Det forutsettes at det enkelte medlem selv tar ansvar for vedlikehold av sin eiendom og forholder seg til gjeldende regler i båthavna. Ved manglende ytre vedlikehold som er en fare for omgivelsene, kan styret etter 3 - tre- måneders varsel, la dette utføres for eiers regning.

For å beholde det påtenkte miljø og av estetiske hensyn må eventuelle forandringer på bygninger tas opp med styret.

Alle sjøboder males med samme rødfarge, Enten Jøcorød gårdsmaaling eller Jotun Drygolin Vestlandsrød, farge kode nr. 7060-Y90R (2142).

Alle dører males med samme grønnfarge ved vedlikehold eller utskiftning, Jotun Drygolin, dør og vindusmaaling, farge kode nr. 6109 Myrt, 73-C4

7 Ikrafttredelse

Vedtektene trer i kraft fra den dato fellesområder er ferdig opparbeidet av LG i tråd med gjeldende planer/avtaler¹ og grunnen for fellesområder og havneområder er ferdig overskjøttet til Lussevika Båthavn, tidligst 1.1.22.

¹ Styret vil sammen med LGV konkretisere innhold til årsmøtet i 2021.