

**Emne: Sak til årsmøte lussevika velforening**

Hei

Det bør dannes «veilag», hvor hytteeiere i de enkelte sideveiene til lussevikveien er samlet. 1 veilag pr sidevei.

Disse veilagene er ansvarlig for vedlikehold av sin vei, det vil si «rydding etter steinras, kosting « enkelt vedlikehold. Som naturlig ikke faller under velforeningen eller grunneiers ansvar.

Sigurd Trones

## **Emne: Informasjons deling.**

Hei

Jeg er kjent med at dere jobber med å få til en avtale med LG (Espen) som også gjelder kloakkanlegget på hyttefeltet.

Dette var også tema i møte jeg deltok i som formann med Lindesnes kommune representert v/ rådmann, teknisk sjef, ordfører og Espen i forbindelse med krav om tilkobling til sjøkabel.

I forkant av påkobling som gikk forholdsvis greit, avtalte vi en deling av tilkoblingskostnader med LG, hvor hver hytteeier betalte kr. 25.000,- og LG et samlebeløp for et gitt antall byggeklaare tomter. Antallet var betydelig lavere enn dagens antall. :-)

Under møtet ble det også tatt opp en pågående sak vedr. kapasitet på kloakkanlegget. LG ønsket at kommunen skulle overta, noe de nektet og viste til at det var et privat anlegg. Kommunen stilte krav til at kloakkledninger skulle etableres ved siden av veggen og godkjennes for at det skulle overtas som et kommunalt anlegg. Det var ikke aktuelt for LG.

Det var dårlig lukt og vannkvalitet på badestranden var i perioder dårlig, noe som medførte oppfølging fra fylkesmann etc. i 2008.

Vedlagte skriv ble fremlagt i prosessen, hvor det fremkommer hvordan dimensjonering av kloakkanlegget var, med 4 personer per hytte og 50% tilstede i sommermånedene med 71 hytter. Det ble i 2003 gitt tillatelse til utvidelse til 109 tilkoblede hytter med vilkår som skulle være oppfylt pkt. 3 er fortsatt relevante ansvarsforhold etc.

Dere er kjent med det betydelig økte antall hytter som belaster det samme gamle kloakknett som ble etablert i 1997. Det er ikke gjort utskiftninger til større dimensjoner eller installert større pumper. Hytteeier har i hele denne perioden betalt tilknytningsavgift og har rett på å få vite hva det er de har kjøpt.

Sak til årsmøte er å kreve LG for dokumentasjon på ovennevnte. Avklare ansvarsforhold, og vilkår tilsvarende kommunens ved en evt. overtakelse slik at det kan bli et kommunalt anlegg.

Terje Vatne Næss

Vedlegg:

[https://www.lussevika.com/velforening/innkalling\\_2023/Dokument\\_fra\\_Lindesnes\\_kommune.pdf](https://www.lussevika.com/velforening/innkalling_2023/Dokument_fra_Lindesnes_kommune.pdf)